



**DECLARACIÓN
IMPUESTO DEL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS
TERRENOS DE NATURALEZA URBANA (PLUSVALÍA)**

MOD. 12.3

DECLARANTE/REPRESENTANTE	NIF/NIE DECLARANTE		NOMBRE Y APELLIDO O RAZÓN SOCIAL						
	NIF/NIE REPRESENTANTE (*)		NOMBRE Y APELLIDO O RAZÓN SOCIAL						
	DOMICILIO FISCAL/SOCIAL			Nº	PORTAL	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	C.P.
	MUNICIPIO			PROVINCIA					
	TELÉFONO		MAIL						

(*) El/La representante deberá aportar el documento que acredite válidamente la representación

NOTIFICACIÓN

- SEDE ELECTRÓNICA
REQUIERE CERTIFICADO DIGITAL – DNLe – SISTEMAS DE CLAVES CONCERTADAS CON CL@VE
- EN PAPEL – NOTIFICAR A LA SIGUIENTE DIRECCIÓN

DOMICILIO	Nº	BLOQUE	PORTAL	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	C.P.
MUNICIPIO	PROVINCIA						

Ante la Alcaldía comparece y presenta **DECLARACIÓN** del Impuesto del Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (Plusvalía):

DATOS DEL INMUEBLE	REFERENCIA CATASTRAL															
	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> PISO</td> <td><input type="checkbox"/> EDIFICIO</td> <td><input type="checkbox"/> TRASTERO</td> <td><input type="checkbox"/> SOLAR</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CHALÉ</td> <td><input type="checkbox"/> PLAZA DE GARAJE</td> <td><input type="checkbox"/> LOCAL COMERCIAL</td> <td><input type="checkbox"/> OTROS</td> </tr> </table>								<input type="checkbox"/> PISO	<input type="checkbox"/> EDIFICIO	<input type="checkbox"/> TRASTERO	<input type="checkbox"/> SOLAR	<input type="checkbox"/> CHALÉ	<input type="checkbox"/> PLAZA DE GARAJE	<input type="checkbox"/> LOCAL COMERCIAL	<input type="checkbox"/> OTROS
	<input type="checkbox"/> PISO	<input type="checkbox"/> EDIFICIO	<input type="checkbox"/> TRASTERO	<input type="checkbox"/> SOLAR												
<input type="checkbox"/> CHALÉ	<input type="checkbox"/> PLAZA DE GARAJE	<input type="checkbox"/> LOCAL COMERCIAL	<input type="checkbox"/> OTROS													
SITUACIÓN	Nº	PORTAL	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	C.P.										

DATOS PARA LA GESTIÓN DEL IMPUESTO	IDENTIFICACIÓN DEL ACTO O NEGOCIO JURÍDICO			
	<input type="checkbox"/> COMPRA-VENTA	<input type="checkbox"/> HERENCIA	<input type="checkbox"/> DONACIÓN	<input type="checkbox"/> LEGADO
	<input type="checkbox"/> USUFRUCTO	<input type="checkbox"/> SUBASTA	<input type="checkbox"/> OTROS	
	<input type="checkbox"/> PÚBLICO	FECHA DEL DOCUMENTO	NOTARIO, FEDATARIO U ÓRGANO OFICIAL	Nº PROTOCOLO/PROCEDIMIENTO
	<input type="checkbox"/> PRIVADO			
	<input type="checkbox"/> TRANSMISIÓN MORTIS CAUSA	FECHA DEL FALLECIMIENTO	NOMBRE Y APELLIDOS DEL CAUSANTE	NIF CAUSANTE
COEFICIENTE QUE SE TRANSMITE		FECHA DEVENGO	FECHA TRANSMISIÓN ANTERIOR	
OPCIÓN DE CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE PARA CALCULAR EL INCREMENTO DE VALOR	<input type="checkbox"/> OPCIÓN A) SOBRE EL VALOR CATASTRAL DEL TERRENO <input type="checkbox"/> OPCIÓN B) SOBRE LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR DE TRANSMISIÓN Y ADQUISICIÓN			
OTRAS SITUACIONES	<input type="checkbox"/> EXENCIÓN <input type="checkbox"/> SENTENCIA TC 26/10/2021 (Transmisiones realizadas hasta el 9 de noviembre de 2021) <input type="checkbox"/> NO SUJECCIÓN <input type="checkbox"/> SIN INCREMENTO DEL VALOR DEL TERRENO <input type="checkbox"/> OTROS SUPUESTOS DE NO SUJECCIÓN _____			

La presente declaración se formula y presenta en el Ayuntamiento de Casarrubios del Monte (Toledo), en cumplimiento de lo establecido en los apartados 1, 2 y 3 del artículo 110 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y los artículos concordantes de la Ordenanza Fiscal del tributo.

DOCUMENTACIÓN QUE EN TODO CASO SE DEBE PRESENTAR JUNTO A LA DECLARACIÓN

- Copia del título de la transmisión.
- Copia del título de adquisición (Cuando no haya incremento de valor o si se ha seleccionado la opción B) para el cálculo del incremento de valor).
- Copia del título de adquisición del/los inmuebles objeto de transmisión (sólo si en el título de transmisión no constase la fecha).
- Copia de la liquidación del Impuesto sobre Sucesiones, Donaciones o Transmisiones Patrimoniales (Si el valor declarado ha sido modificado por la Administración Tributaria competente en un procedimiento de comprobación).
- Anexo relación de los sujetos pasivos (Cuando haya varios sujetos pasivos)
- NIF del usufructuario.

En Casarrubios del Monte a _____ de _____ de _____

Firma:

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE CASARRUBIOS DEL MONTE (TOLEDO)