

SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE EDIFICIOS O INSTALACIONES

D. _____,
con domicilio en la C/ _____, nº _____
del municipio de _____, provincia de
_____, con D.N.I. Nº _____ y con nº de teléfono
_____, y fax _____ ante V.I. comparece y:

EXPONE

Que se le concedió Licencia de Obras para la construcción de
_____ en la C/ _____
nº _____, según expediente nº _____, bajo la dirección del Arquitecto D.
_____, según proyecto
visado con fecha _____, por el Colegio de Arquitectos de Toledo.

Que se han finalizado las obras con sujeción al proyecto autorizado y a las condiciones de la licencia de edificación concedida

Por todo ello;

SOLICITO

Licencia de 1ª Ocupación del edificio o instalación en la C/
_____, nº _____,
acompañando la siguiente documentación:

- Fotocopia de la licencia municipal de obras.
- Un ejemplar del Libro del Edificio y copia del registro del certificado de suficiencia energética del edificio terminado presentado ante el organismo competente encargado de su inscripción, así como del resto de los certificados de calidad necesarios.
- Alta del inmueble en el Catastro correspondiente.
- Fotocopia del último recibo del Impuesto sobre bienes inmuebles.
- Proyecto definitivo que incluya las modificaciones introducidas en el proyecto aprobado durante la ejecución de las obras, así como presupuesto actualizado.
- Original del Certificado final de las obras de urbanización, en el caso de haberse acometido simultáneamente a la edificación.
- Fotocopia de la carta de pago de abono de la tasa por licencia urbanística en su día concedida.
- Original del Certificación visada del facultativo Director de las obras en la que conste que las mismas están completamente terminadas conforme a la licencia en su día otorgada y en la que se acredite, de existir, el cumplimiento de las condiciones de la correspondiente licencia de obras.
- Certificación de eficiencia energética del edificio terminado (RD 235/2013 de 5 de abril por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios).
- Originales de los Certificados finales de todas aquellas instalaciones que hayan sido objeto de proyecto específico, visados.
- Copia del ingreso del pago de la fianza constituida con la licencia de obras o copia del aval bancario.
- Justificación del pago de las correspondientes liquidaciones practicadas de Ocupación de Vía Pública durante la ejecución de las obras.
- Copia solicitud de licencia de vado
- Copia del enganche de agua y alcantarillado de cada una de las viviendas.
- Copia del alta en los impuestos municipales que afecten al inmueble.

- Copia del alta o solicitud de alta de las tasas y precios públicos que afecten al inmueble (agua, basura, depuración o alcantarillado, ...)
- Fotocopia de la carta de pago de abono del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana (o en su defecto solicitud de exacción acompañando documentación pública para el cálculo de su importe).
- Fotografías de la obra terminada, con nitidez y amplitud suficientes en las que se aprecien las fachadas, la cubierta y la urbanización de las calles que circunden la parcela. Estas fotografías serán al menos dos de cada uno de los aspectos indicados, tomadas desde posiciones diferentes.
- En el que supuesto de que la licencia se hubiera otorgado compromiso del promotor de realizar las obras de urbanización al menos simultáneamente a las obras de construcción, acreditación de la recepción de las obras de urbanización.
- Manual de mantenimiento y seguridad contra incendios del edificio.
- Impreso de aprobación por el organismo competente en cada caso, de las instalaciones del suministro de energía eléctrica (B.T. y M.T. si procede)
- Declaración de obra nueva en construcción, que incluya en su caso vinculación de plazas de garaje a las viviendas, como anejo inseparable de las mismas.
- Indicación del número de cuenta bancaria del titular de la licencia para proceder a la devolución de la fianza (en el caso de aval bancario será devuelto en el momento de la retirada de la licencia previa exhibición del D.N.I.).

IBAN				ENTIDAD				OFICINA				DC		NUMERO DE CUENTA															

NOTA IMPORTANTE: La presente solicitud deberá suscribirla **NECESARIAMENTE** la empresa o promotor que hubiera solicitado y en su día obtenido la preceptiva licencia de obras y no implica la concesión de licencia de primera ocupación, por lo que **NO** se podrá ocupar y/o habitar la edificación hasta la notificación de concesión de la licencia de primera ocupación.

Casarrubios del Monte a _____ de _____ de _____

FIRMA DEL SOLICITANTE

(FIRMA)

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE CASARRUBIOS DEL MONTE (TOLEDO)