**EXPEDIENTE _____/_____**

# SOLICITUD DE LICENCIA DE SEGREGACIÓN / AGRUPACIÓN URBANA

| PROPIETARIO | D.N.I. Nº |
|---|---|
| | |
| **SOLICITANTE** | **TELÉFONO DE CONTACTO** |
| | |

**DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES**

| CALLE | Nº | MUNICIPIO | PROVINCIA |
|---|---|---|---|
| | | | |

## DATOS DE LOS TERRENOS AFECTADOS EN LA SEGREGACIÓN / AGRUPACIÓN:

| CALLE | Nº | MUNICIPIO | PROVINCIA |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

La presente solicitud de licencia de segregación deberá ir acompañada de los documentos que se enumeran a continuación:

- ❑ Acreditación de derecho bastante para realizar la construcción, edificación o uso del suelo pretendido (escritura pública, inscripción en Registro de la Propiedad, etc.)
- ❑ Copia del recibo del Impuesto sobre Bienes e Inmuebles (Recibo de la Contribución).
- ❑ Memoria en la que se justifique jurídica y técnicamente las razones de la segregación / agrupación que se propone, con descripción de las parcelas resultantes con expresión de su superficie y localización, así como que con dicha segregación se cumplen todos los requisitos exigidos en la Legislación urbanística.
- ❑ Se incluirá un capítulo con las licencias de segregación, agrupación o edificación previamente otorgadas sobre la finca objeto de segregación / agrupación.
- ❑ Informe técnico acreditativo de estar completas las obras de urbanización exigidas por el Planeamiento y realizadas las cesiones previstas en su caso por la normativa urbanística.
- ❑ Plano de situación a escala 1:1000 o 1:5000.
- ❑ Levantamiento topográfico de la/s parcela/s objeto de segregación/agrupación.
- ❑ Plano de la finca o parcela que se divide o fracciona o a la que se anexiona, con indicación de su superficie y linderos, y en su caso de las edificaciones existentes y sus superficies
- ❑ Plano de la segregación / agrupación resultante con indicación de las superficies y linderos, y en todo caso de las edificaciones e instalaciones existentes y sus superficies, a escala 1/500..
- ❑ Certificación de dominio y estado de cargas de la finca o fincas afectadas (expedida por el Registro de la Propiedad correspondiente)
- ❑ Certificación catastral de la finca o fincas
- ❑ Escrito de renuncia expresa a las licencias otorgadas con anterioridad a la licencia que se solicita siempre que sean incompatibles con aquélla.

**CONDICIONES PARA LA CONCESIÓN DE ESTE TIPO DE LICENCIAS:**

Para poder autorizar segregaciones / agrupaciones será necesario que la parcela objeto de segregación / agrupación tenga acceso desde vía pública, vía privada, camino o servidumbre de paso, acreditándose tal circunstancia en documento adjunto a la solicitud de licencia de segregación.

La concesión de licencia de segregación / agrupación no conlleva por sí misma derecho a edificar, para ello deberá cumplirse la normativa urbanística aplicable a la zona concreta donde se ubica la parcela y solicitar y obtener la licencia correspondiente.

Casarrubios del Monte a _____ de _____ de _____

EL SOLICITANTE

(FIRMA)

**SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASARRUBIOS DEL MONTE**