

DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA ACTIVIDADES COMERCIALES MINORISTAS Y DETERMINADOS SERVICIOS PREVISTOS EN EL ANEXO DE LA LEY 1/2013 DE 21 DE MARZO DE MEDIDAS PARA LA DINAMIZACIÓN Y FLEXIBILIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL URBANÍSTICA DE CASTILLA-LA MANCHA Y OBRAS LIGADAS AL ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES

D/D^a _____, mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones _____ y con DNI/NIF _____, en nombre propio, o en representación de _____, con domicilio en _____ con dirección de correo electrónico _____ y teléfono _____ y con DNI/NIF/NIE/CIF _____, ante este Ayuntamiento comparece y **DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:**

Primero: Que se dispone a ejercer la actividad de *(descripción detallada de la actividad que se va ejercer)* _____; y que se desarrollará en el inmueble, sito en la C/ _____ n^o _____ de esta localidad.

Segundo: Descripción sucinta de las obras _____

Tercero: Que la actividad que va a ser desarrollada no afecta al patrimonio histórico-artístico ni implica el uso privativo u ocupación de bienes de dominio público.

Cuarto: Que las obras a desarrollar no requieren de la redacción de un proyecto de obra de conformidad con la ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

Quinto: Que la actividad se encuentre incluida en el Anexo de la Ley 1/2013, de 21 de marzo, de medidas para la dinamización y flexibilización de la actividad comercial y urbanística en Castilla-La Mancha.

Sexto: Que la actividad y las obras cumplen con todos los requisitos que resultan exigibles de acuerdo con lo previsto en la legislación vigente.

Séptimo: que se compromete a mantener el cumplimiento de la normativa mencionada durante el desarrollo de la actividad y ejecución de la obra así como adaptarse a las modificaciones legales que durante el desarrollo de la actividad y ejecución de la obra pudieran producirse.

Octavo: Que en el momento de la apertura del local se cumple con la normativa de prevención contra incendios y se tiene contratado el mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios.

DOCUMENTOS QUE SE HAN DE ACOMPAÑAR A LA PRESENTE DECLARACIÓN RESPONSABLE:

- Plano o croquis de situación parcelaria.
- Fotocopia del DNI/CIF del declarante o Representante en su caso.
- Acreditación de la representación en su caso
- Planos o croquis a escala y acotados de plantas y secciones del local

- Plano o croquis a escala de la distribución del local con indicación de mobiliario, elementos industriales, aparatos de aire acondicionado, etc.
- Memoria descriptiva de la actividad, con indicación de su objeto, situación, superficie total del local, accesos, condiciones de evacuación, elementos industriales, maquinaria e instalaciones y condiciones técnico-sanitarias cuando la naturaleza de la actuación lo requiera, con aportación de los planos necesarios, en su caso, a escala adecuada.
- Título de propiedad o contrato de alquiler en vigor.
- Acreditación de alta en tributos municipales (IAE, IBI, Tasas Municipales, ...) o solicitud presentada de alta en los mismos.
- Acreditación de la representación, en su caso.
- Plano de situación de la obra.
- Descripción detallada de la obra a ejecutar con indicación de los materiales a utilizar y presupuesto real de la obra.
- Croquis acotado de lo que se pretende realizar, indicando la situación de las obras dentro de la edificación y de la parcela así como distancias de carreteras o calles, en el supuesto de ubicación en zonas de afección de carreteras estatales o autonómicas es necesario aportar informe favorable de la Administración competente.
- Justificante del pago de los siguientes tributos municipales:**
 - **Tasa por la realización de actividades administrativas de control de la actividad declarada (300 euros).**
 - **Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (3 % del presupuesto. Mínimo 60 euros)**
 - **Tasa por la actividad de control de las obras (3 % del presupuesto. Mínimo 60 euros).**

Dichas liquidaciones tendrán el carácter de provisionales a resultas de la valoración de los presupuestos por los Servicios Técnicos Municipales.

NOTA: LA PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN RESPONSABLE, NO PREJUZGA EN MODO ALGUNO LA SITUACIÓN Y EFECTIVO ACOMODO DE LAS CONDICIONES DEL ESTABLECIMIENTO A LA NORMATIVA APLICABLE, NI LIMITARÁ EL EJERCICIO DE LAS POTESTADES ADMINISTRATIVAS, DE COMPROBACIÓN, INSPECCIÓN, SANCIÓN, Y EN GENERAL DE CONTROL QUE A LA ADMINISTRACIÓN EN CUALQUIER ORDEN, ESTATAL, AUTONÓMICO O LOCAL, LE ESTÉN ATRIBUIDAS POR EL ORDENAMIENTO SECTORIAL APLICABLE.

LA INACTIVIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN NO IMPLICARÁ LA SUBSANACIÓN DE LOS DEFECTOS O IRREGULARIDADES QUE PRESENTE EL ACTO, LA OPERACIÓN O LA ACTIVIDAD OBJETO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE.

Casarrubios del Monte a ____ de _____ de _____

Fdo: _____

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE CASARRUBIOS DEL MONTE (TOLEDO)